

GUYER & REGULES

Beatriz Spiess

Escribana

Grupo de Práctica Real Estate / Energía

Oficina Montevideo

T (598) 2 902 1515 ext. 104

E bmspiess@guyer.com.uy

L <http://linkedin.com/in/beatriz-spiess-4601a413>



Experiencia

Beatriz tiene más de 15 años de experiencia en transacciones inmobiliarias. Se especializa en estructuración y financiamiento de inversiones inmobiliarias urbanas y rurales, asistiendo a desarrolladores en todas las etapas de sus proyectos; compra, venta y arrendamiento de inmuebles para destino comercial o de vivienda y asesoramiento en desarrollo de agro negocios. Su área de práctica incluye también asesorar a bancos, agencias internacionales y multilaterales en el otorgamiento y supervisión de garantías.

Asimismo, durante los últimos 4 años ha tenido una participación prominente en nuestro equipo de energía, asesorando a promotores, inversores y financiadores en la compra, venta y financiamiento (*project finance*) de proyectos de energía renovable, en particular eólica y solar. También ha asesorado a empresas petroleras en sus proyectos de búsqueda de petróleo y gas en tierra y fuera de costa en el marco de las Ronda Uruguay. Tiene experiencia en minería y ha asesorado a empresas nacionales y extranjeras en procesos de constitución de servidumbres mineras, así como en auditoría, arrendamiento e hipotecas de títulos mineros. Completó el Curso de Minería del Centro de Posgrado de la Universidad de la República en 2007.

Beatriz es también profesora en el Curso de Actualización Notarial para Escribanos de la Universidad de Montevideo, donde dicta sobre inmuebles rurales y minería y ha sido reconocida por las publicaciones internacionales “Legal 500 Latin America” y “Chambers Latin America” por su experiencia en su área de práctica.

Es asimismo traductora pública de idioma inglés, egresada de la Universidad de la República, Facultad de Derecho (2001) y miembro de la Asociación de Escribanos del Uruguay.

Experiencia profesional en el exterior

Master en Derecho Bancario y Financiero (LLM), Boston University (2009).

LLM Scholar del Graduate Program in Banking and Financial Law, Morin Center, Boston University (2009)

Asociada Internacional en Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP, Buenos Aires y New York (julio 2009 – mayo 2010)

Publicaciones

Capítulo uruguayo en “The Projects and Construction Review”, Law Business Research.

Idiomas

Español e Inglés
